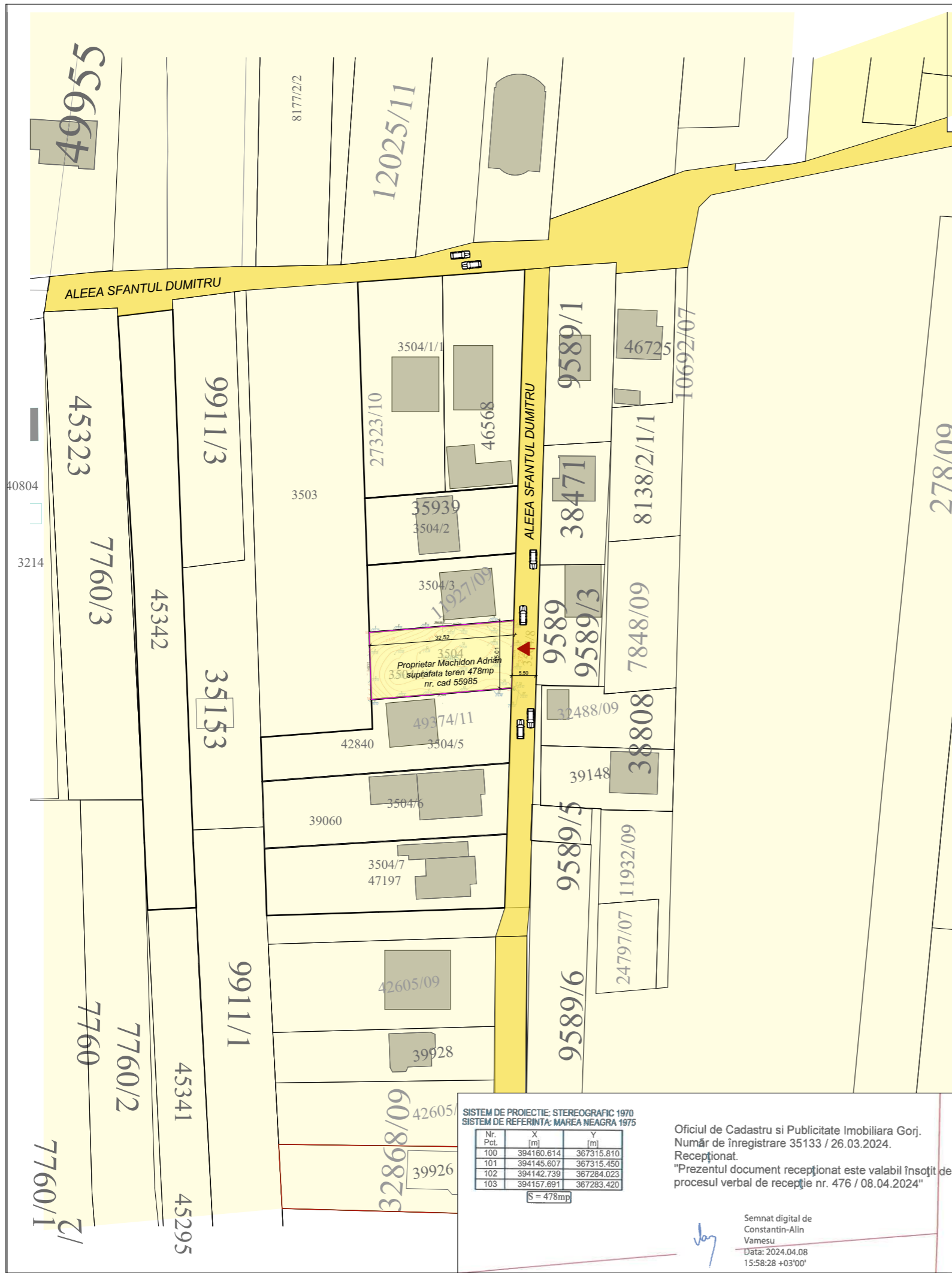


# PUD

MACHIDON ADRIAN  
SITUATIA EXISTENTA

2



## LEGENDA

- Delimitare teren studiat
- Teren studiat prin PUD
- Cai de circulatie publice  
Aleea Sfantul Dumitru
- Terenuri cu locuinte individuale
- ▶ Acces auto si pietonal principal in incinta
- Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si anexe gospodaresti

## Incadrarea in PUG

Folosinta actuala arabil  
Destinatia terenului conform PUG: UTR 12 - zona de locuinte individuale Unirii - Calea Bucuresti, subzona LM.p.12.3  
Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.  
Regimul maxim de inaltime P+2  
POT max : 30,00%  
CUT max : 0,90  
Terenul este liber de constructii .




SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	394160.614	367315.810
101	394145.607	367315.450
102	394142.739	367284.023
103	394157.691	367283.420

S = 478mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.  
Numar de inregistrare 35133 / 26.03.2024.  
Receptionat.  
"Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 476 / 08.04.2024"

Semnat digital de  
Constantin-Alin  
Vamesu  
Data: 2024.04.08  
15:58:28 +03'00'

				Referat verificare. nr. . 2023	
Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat /expertiza , nr./data	
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cant. RD438TRLRONCRT0383992201 CUI:37044863</p>			Beneficiar	Proiect nr	
			<b>MACHIDON ADRIAN</b>	32/2024	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza
Şef proiect	C.arh.Teodorescu Ion		1-1000	Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+M, IMPREJMUIRE LATURA DE EST SI LATURA DE VEST	P.U.D.
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data	Titlu planşa	Planşa nr
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		04.2024	<b>SITUATIA EXISTENTA</b> Tg-Jiu, Aleea SF. DUMITRU, nr. 40 B, nr. cad. 55985, Jud. Gorj	U.-02